



ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ООО "Партнёр"

Объект: "Скандинавские кварталы. Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска"

Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).

Блок-секция 2

Заказчик: ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"

Дизайн-проект мест общего пользования

2023-ПС-1-2 - АР.ДП

г. Новосибирск, 2026 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ООО "Партнёр"

Объект: "Скандинавские кварталы. Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска"

Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).

Блок-секция 2

Заказчик: ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"

Дизайн-проект мест общего пользования

2023-ПС-1-2 - АР.ДП

Директор ООО "Партнёр"

Кылосова О.Д.

г. Новосибирск, 2026 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта										
	Лист		Наименование					Примечание			
	1		Общие данные								
	2		План мест общего пользования подвального этажа								
	3		Схема полов мест общего пользования подвального этажа								
	4		Схема потолков мест общего пользования подвального этажа								
	5		План мест общего пользования 1 этажа								
	6		Схема полов мест общего пользования 1 этажа								
	7		Схема потолков мест общего пользования 1 этажа								
	8		Развертки стен 1 этажа (Виды А1-А4, Б1-Б8 В1-В4)								
	9		Развертки стен 1 этажа (Виды Г1-Г4, Д1-Д6)								
	10		План мест общего пользования типового (2-9) этажа								
	11		Схема полов мест общего пользования типового (2-9) этажа								
	12		Схема потолков мест общего пользования типового (2-9) этажа								
	13		Развертки стен 2-9 этажей (Виды Е1-Е12)								
	14		Развертки стен ЛК2								
	15		Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов интерьера								
16		Визуализация помещений 1 этажа									
17		Визуализация помещений типового (2-9) этажа									
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов											
Обозначение			Наименование				Примечание				
Прилагаемые											
2023-ПС-1-2-АР.ДП.ДН			Дизайн-проект мест общего пользования. Детали навигации								
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											

Компоновочная схема									

Примечание:

1. Данный проект см. совместно с разделом 2023-ПС-1-2-АР.1;

2. В данном проекте разработаны решения архитектурных интерьеров для Блок-секции 2 многоквартирного дома смешанной этажности. Разработаны решения для внеквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничной клетки, помещений подвального этажа (тамбур-шлюз, лестничная клетка). См. также ведомость отделки л.30-31 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1;

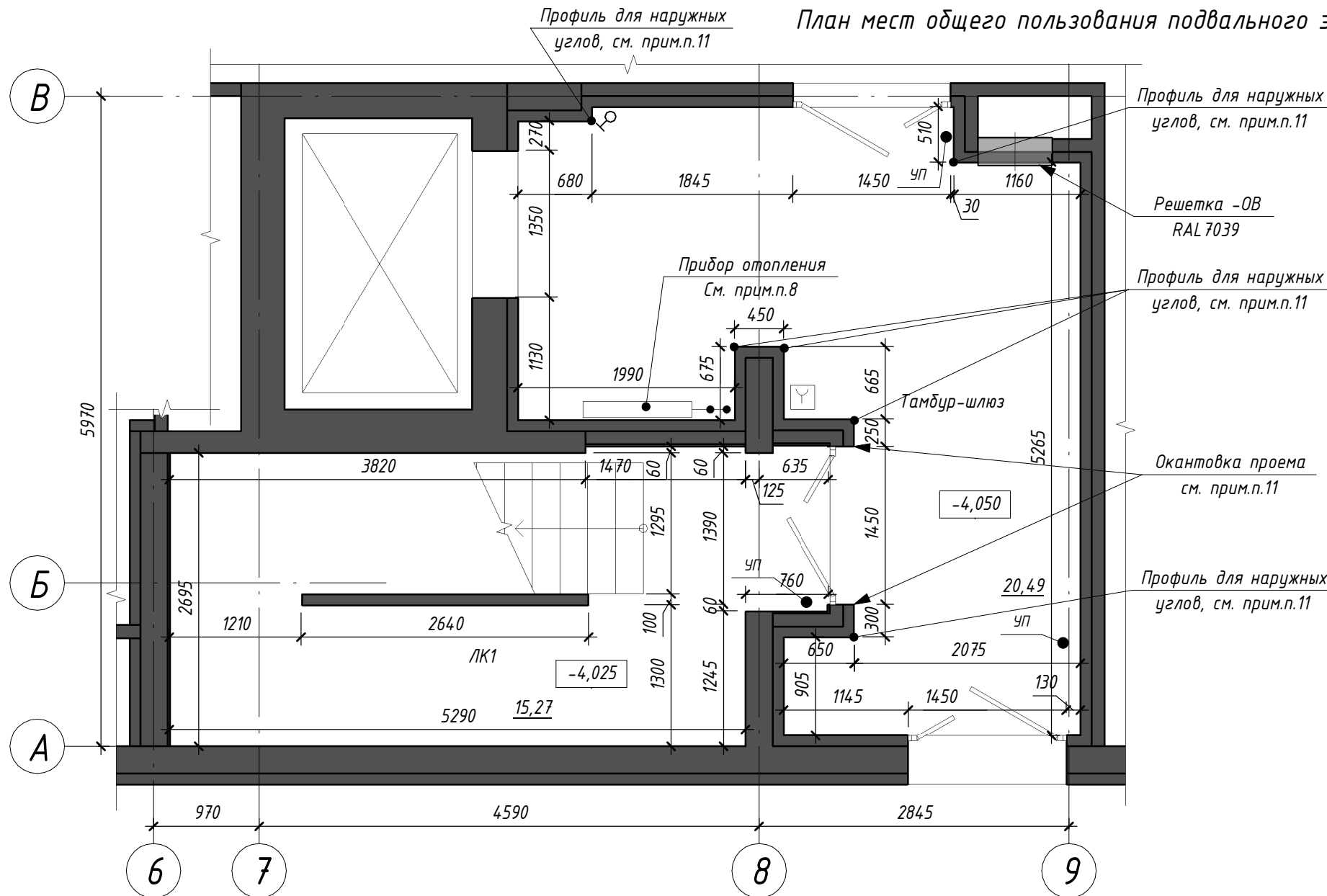
3. В данный проект не входит отделка технических помещений, хоз.кладовых, помещений блоков кладовых, коридора подвального этажа. Отделку этих помещений см. ведомость отделки л.л.30-31 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1;

4. Индивидуальные (декоративные) детали навигации, указанные в данном комплекте, см. комплект 2023-ПС-1-2-АР.ДП.ДН. Указатели, изготовление и размещение которых регламентируется нормативами (сигнальные знаки безопасности, предупреждающие знаки и т.д.), приобретаются в торговых сетях или изготавливаются специализированными организациями, монтируются в соответствии с требованиями соответствующего раздела рабочей документации.

5. Многоквартирный дом №1 состоит из шести блок-секций. Количество жилых этажей в Блок-секции 2 - 9, подвальный этаж - 1. Количество квартир в Блок-секции 2 - 80, номера квартир №№115-194. Нумерацию квартир см. паспорт проекта.

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП				
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска.				
						1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова			06.26	Р			1	17	
Проверил	Горбачева									
						Общие данные		ООО“Партнер”		
Н.контроль	Карпова									

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



План мест общего пользования подвального этажа

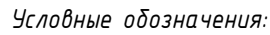
- Примечание:
1. Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности НГ;
 2. Стены Тамбур-шлюза (включая дверные откосы) окрасить в 2 слоя до подвесного потолка краской для умеренно-влажных помещений, матовой, стойкой к истиранию, цвет светло-серый (показатели пожарной опасности НГ). Стены Тамбур-шлюза выше подвесного потолка окрасить в 1 слой краской для умеренно-влажных помещений, матовой, стойкой к истиранию, цвет серый (показатели пожарной опасности НГ);
 3. Стены ЛК1 окрасить на всю высоту помещения краской для умеренно-влажных помещений, матовой, стойкой к истиранию, цвет белый (показатели пожарной опасности НГ); Сапожок вдоль лестничных маршей в помещении ЛК1 выполнить в соответствии с прим. п.6 на л.3 (см. вид КЗ на л.14).
 4. До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
 5. В местах, где полное открывание дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
 6. Схемы дверей МОП см.л.24,26 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1;
 7. Ведомость элементов интерьера и ведомость материалов отделки см.л.15;
 8. Радиаторы отопления см. раздел 2023-ПС-1-2-ОВ. Цвет радиатора в тамбур-шлюзе - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
 9. Выключатели см. раздел 2023-ПС-1-2-ЭОМ. Цвет - черный.
 10. Лифтовые двери и обрамления откосов в подвальном этаже - с полимерным покрытием, цвет RAL 7039;
 11. Согласно схеме установить профили алюминиевые декоративные для наружных углов (10x10), цвет - серебристый, клеевой монтаж. Указанный дверной проем окантовать профилем по периметру.

Условные обозначения:

- ⏏ - Выключатель, см. -ЭОМ
- УП - Отбойник (упор) напольный
- 🔔 - Пожарный извещатель, см. -ПС

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска.		
						1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова				06.26		Р	2
Проверил	Горбачева							
Н.контроль	Карпова					План мест общего пользования подвального этажа	000"Партнер"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



1
← •

- Начало укладки керамогранита (1-этап укладки), см. прим. п.8

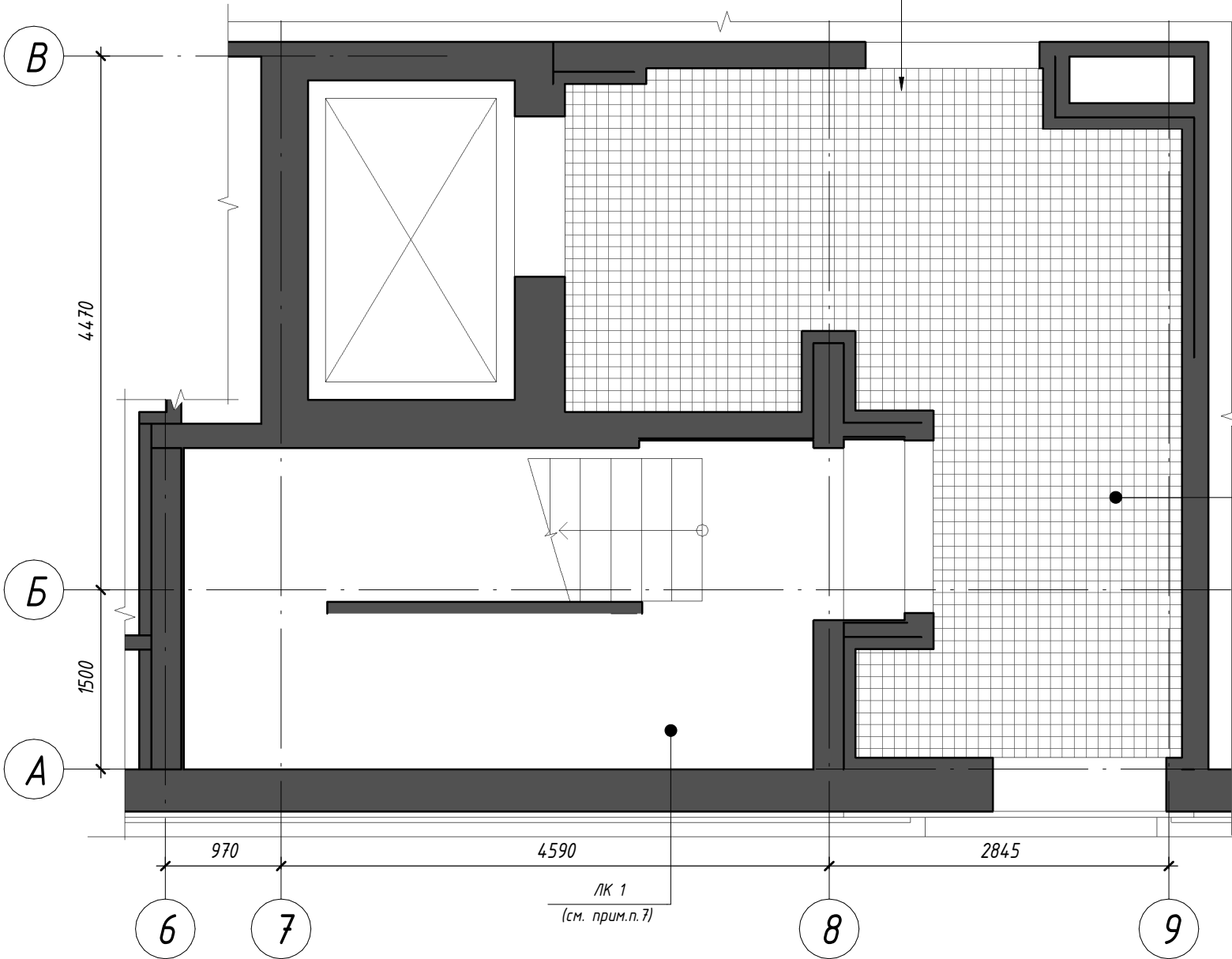
* - Размеры уточнить по месту

2. Данный лист смотреть совместно с л.л. 2,15;
3. Перед началом работ уточнить размеры подрезки по месту;
4. Укладка напольного покрытия начинается после установки дверей;
4. Керамогранит укладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
5. По периметру стен Тамбур-шлюза выполнить сапожок h=100мм из керамогранита "Моноколор серый" типа Грани Таганая GT005M (прямой рез). Площадь сапожка включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
6. В помещении ЛК 1 по периметру лестничной площадки выполнить сапожок из керамогранита типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey (прямой рез), высотой 100 мм. Вдоль лестничных маршей выполнить сапожок краской для интерьеров (показатели пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL 7044 (по типу развертки КЗ, см. л.14). Площадь сапожка из краски и керамогранита включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
7. Площадь керамогранита см. ведомость материалов отделки на л.15;
8. Укладку керамогранита выполнять по этапам;
9. Выбранный вариант керамогранита согласовать с авторским надзором.

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП				
						Множквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска.				
						1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26			Р	3	
Проверил	Горбачева									
						Схема полов мест общего пользования подвального этажа		ООО"Партнер"		
Н.контроль	Карпова									

Схема потолков мест общего пользования подвального этажа

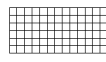
- Грильято, шаг 100х100 мм
- Окраска краской для умеренно-влажных помещений (см.прим.п.6)
- Грунтовка под покраску НГ
- Черновая отделка (см.-АР.1)



Тамбур-шлюз
Отм. низа 2,610 от ур.ч.п.

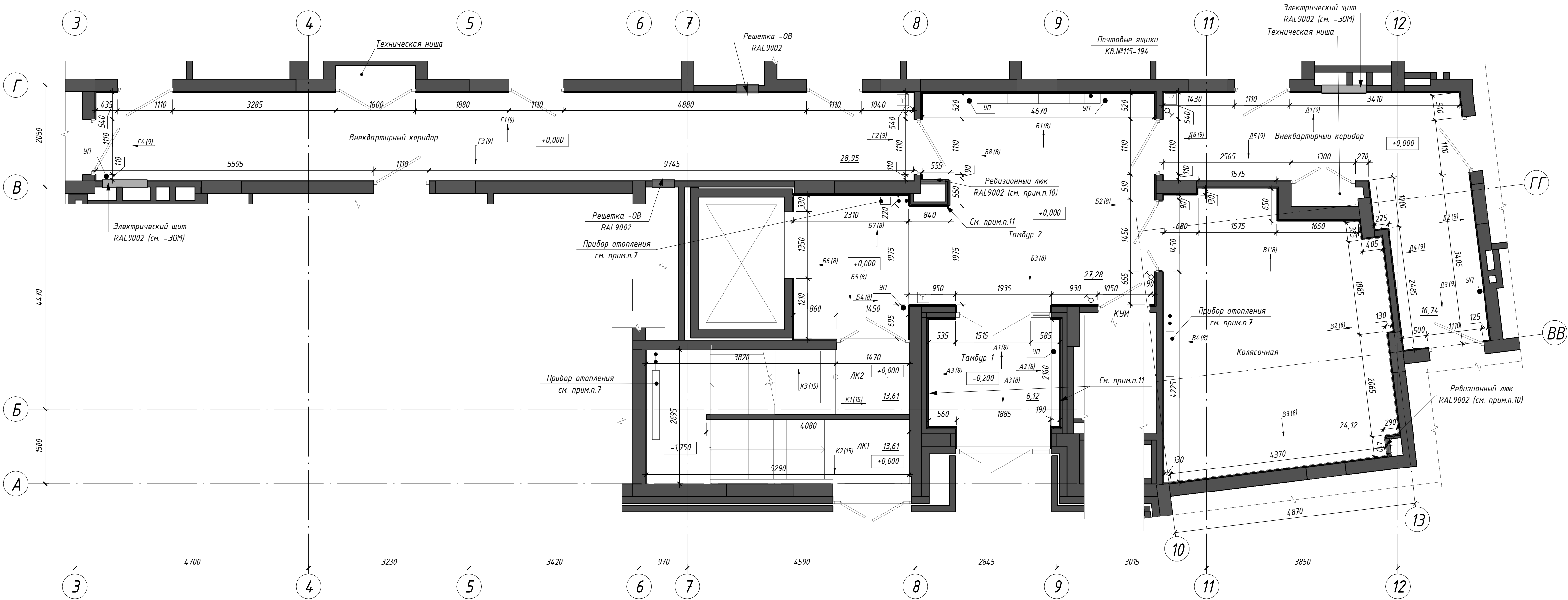
- Примечание:
- Расстановка и тип приборов освещения условно не показаны, см. 2023-ПС-1-2-ЭОМ;
 - Размеры указаны в миллиметрах;
 - Перед изготовлением потолка все размеры уточнить по месту;
 - Ведомость материалов отделки см.л.15;
 - Черновую отделку и окраску потолков выполнить до монтажа подвесных потолков (см.л.30 раздела - АР.1);
 - Окраску потолка Тамбур-шлюза выполнить краской для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 1 слой. До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
 - Отделку потолка ЛК1, нижней и боковой поверхности лестничных маршей см. ведомость отделки л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1. Цвет окраски нижней поверхности маршей, площадок и потолка ЛК1 - белый, цвет боковых поверхностей лестничных маршей - серый RAL7044, показатель пожарной опасности НГ. Окраску выполнять за 2 раза;

Условные обозначения:

 Подвесной потолок "Грильято", цвет светлый металл, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (элементы подвесной системы - НГ)

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26		Р	4	
Проверил	Горбачева								
Н.контроль	Карпова					Схема потолков мест общего пользования подвального этажа	ООО"Партнер"		

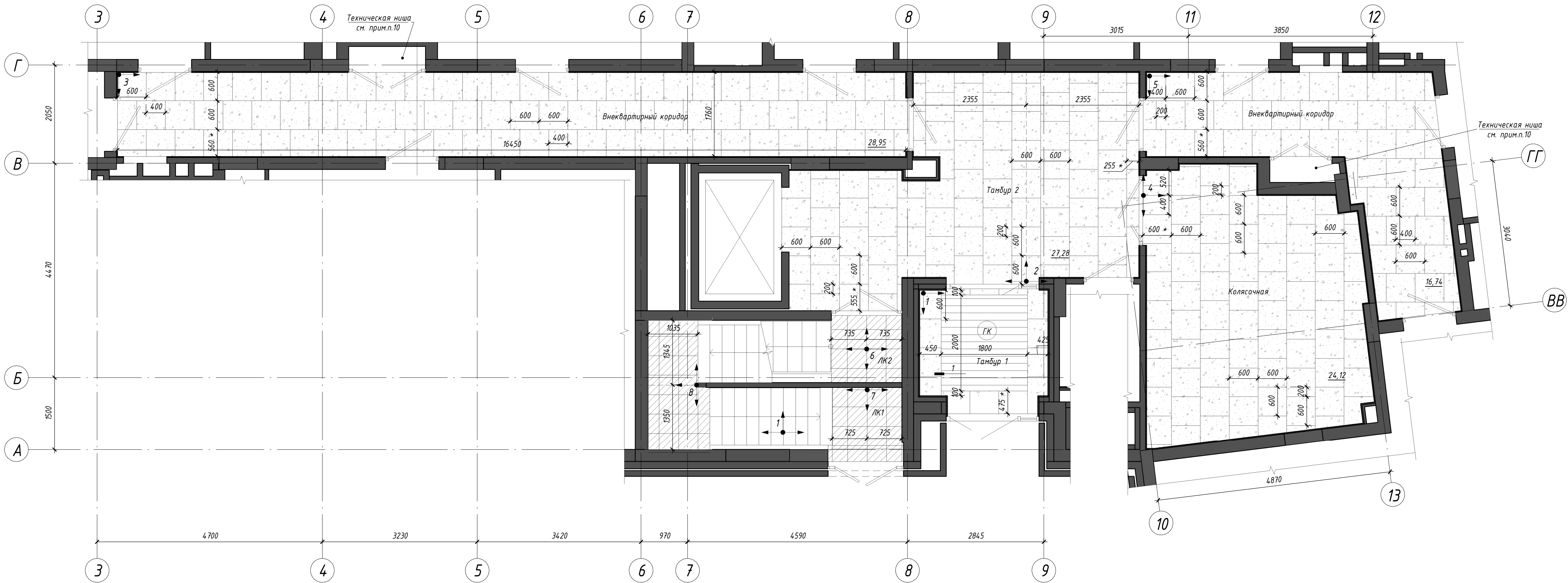
План мест общего пользования 1 этажа



Примечание:
1. Зашивку коммуникаций и утепления стен см. л.6 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1;
2. Стены ЛК2 окрасить краской для внутренних работ водозамыслованной матовой, стойкой к истиранию, цвет белый (показатель пожарной опасности НГ). Сапожки по периметру маршей и площадок – аналогично видам К1, К2, К3. Цвет окраски нижней поверхности маршей, площадок и потолка ЛК1 и ЛК2 – белый, цвет доковых поверхностей лестничных маршей – RAL 7044, показатель пожарной опасности НГ. Окраску производить за два раза;
3. Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателем пожарной опасности НГ;
4. В местах, где полное открывание дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
5. Двери МОП и квартир см.л.24,26 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1;
6. Ведомость элементов интерьера и ведомость материалов отделки см.л.15;
7. Радиаторы отопления см. раздел 2023-ПС-1-2-ОВ. Цвет радиатора в Тамбуре 2 – RAL 7039, в Колесочной – серый или серебристый (из стандартной палитры производителя). В ЛК2 цвет радиаторов – белый. Открытые стойки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
8. Грязезащитную решетку см.л.6.
9. Лифтовые двери и оформления откосов на первом этаже – нержавеющая сталь.
10. Ревизионные люки показаны условно, размеры и привязки см. раздел -ВК, -АР.1;
11. В помещениях Тамбуров 1,2 перед облицовкой стен керамогранитом убедиться, что выполнена зашивка утеплителя материалом НГ по каркасу, а также выполнено раскрепление каркасных перегородок и их несущая способность достаточна для облицовки керамогранитом.

						2023-ПС-1-2 – АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска		
						1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова				06.26		Р	5
Проверил	Горбачева							
И.контр.	Карпова					План мест общего пользования 1 этажа		000"Партнер"

Схема полов мест общего пользования 1 этажа



- Примечание:
- Данный лист смотреть совместно с л.л.5,8,9,15;
 - Перед началом работ уточнить размеры подрезки по месту;
 - Перед началом работ выставить каркасы для зашивки коммуникаций и утепления стен. Укладка напольного покрытия начинается после установки дверей;
 - Керамогранит укладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
 - По периметру стен внеквартирных коридоров выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Моноколор серый" типа Грань Таганая GT005M (прямой рез);
 - На ЛК1 и ЛК2 по периметру лестничных площадок в соответствии с разверткой на л.14 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey (прямой рез). Вдоль лестничных маршей выполнить сапожок краской для интерьеров (показатель пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL 7044, см. развертки на л.14.
 - Площадь сапожка из краски и плитки включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
 - Площадь керамогранита см. ведомость материалов отделки полов на л.15;
 - Укладку керамогранита выполнять по этапам;
 - Выбранный вариант керамогранита согласовать с авторским надзором;
 - Выполнение стяжки и укладки плитки (обрезками) в Технических нишах - на усмотрение Заказчика;

Условные обозначения:

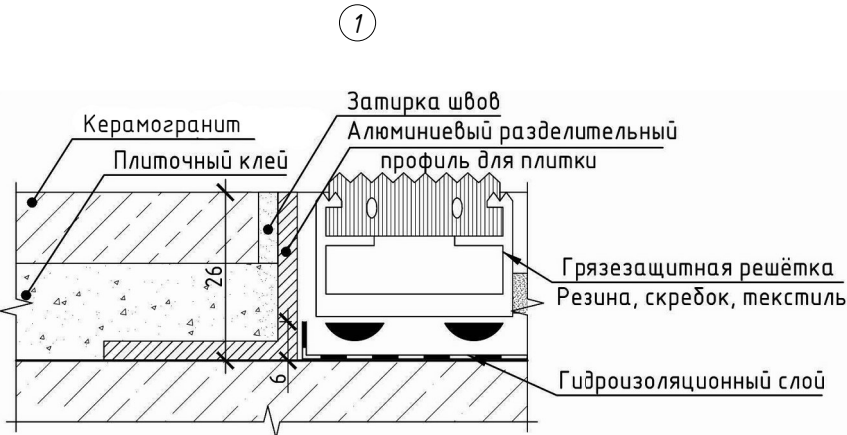
Керамогранит "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.

Керамогранит "Цемент" типа ESTIMA "Cave" CA 00. Размер 600x600, R9, PEI IV.

- Начало укладки керамогранита (1-этап укладки), см.прим.8

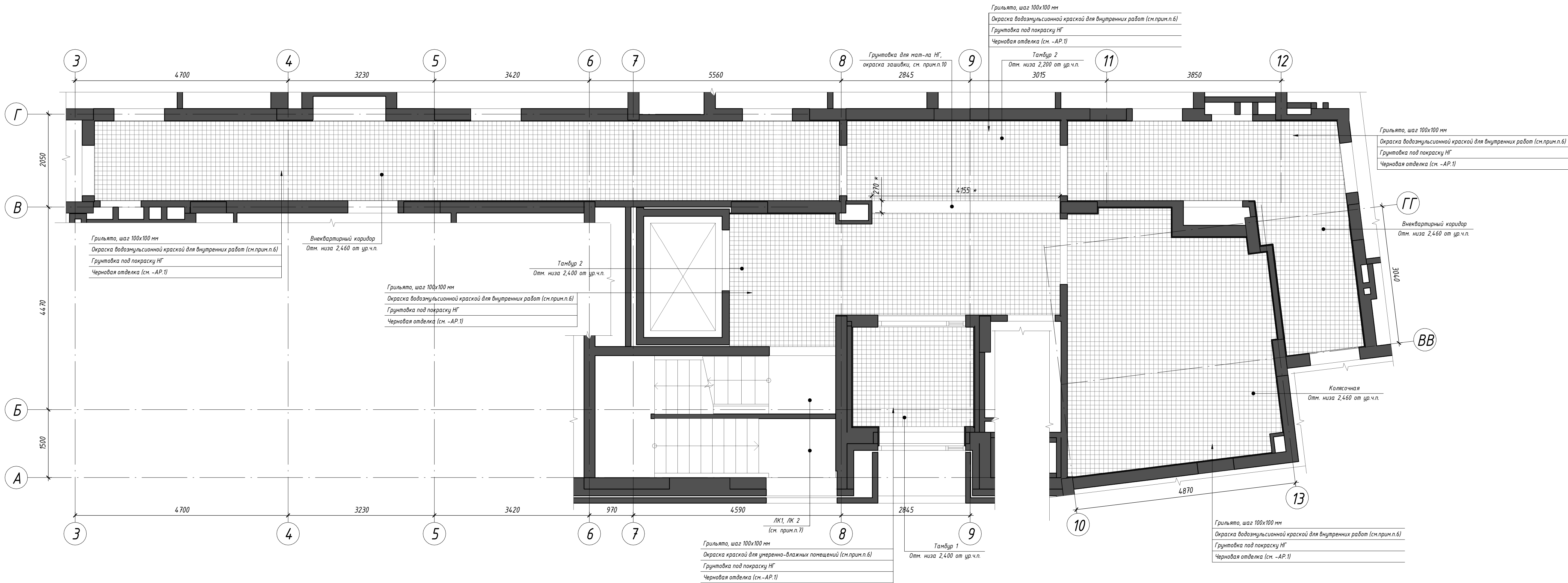
- Грязезащитная решетка

- Размеры уточнить по месту



						2023-ПС-1-2 - АР.ДП					
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)					
Изм.	Жолуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26				Р	6	
Проверил	Горбачева					Схема полов мест общего пользования 1 этажа			ООО"Партнер"		
И.контр.	Карпова										

Схема потолков мест общего пользования 1 этажа



Примечание:

1. Расстановка и тип приборов освещения условно не показаны, см. 2023-ПС-1-2-30М;
2. Размеры указаны в миллиметрах;
3. Перед изготовлением потолка все размеры уточнить по месту;
4. Ведомость материалов отделки см.л.15;
5. Утепление, черновую отделку и окраску потолков выполнить до монтажа подвесных потолков (см. л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1);
6. Окраску потолков Тамбура 2, Калесной, Внеквартирных коридоров произвести водозамульсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 1 слой; Окраску потолка Тамбура 1 произвести краской для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 1 слой;
7. Цвет окраски потолков предварительно согласовать с авторским надзором, выполнить выкрасы на образцах;
8. Отделку нижней и боковой поверхности лестничных маршей, площадок и потолка лестничной клетки см. ведомость отделки л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1. Цвет окраски нижней поверхности маршей, площадок и потолка ЛК2 на отм. +31,950 - белый, цвет боковых поверхностей лестничных маршей - серый RAL 7044, показатель пожарной опасности НГ. Окраску производить за два раза;
9. Зашивку коммуникаций выполнить до монтажа подвесного потолка, произвести обмеры фактически выполненных конструкций;
10. Окраску потолочной зашивки балки на отм. +2,200 в помещении Тамбура 2 произвести водозамульсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 2 слоя по грунтовке для материала НГ. Размер зашивки и черновую отделку см. раздел -АР.1. Внешние углы окантовать профилем алюминиевым декоративным для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый.

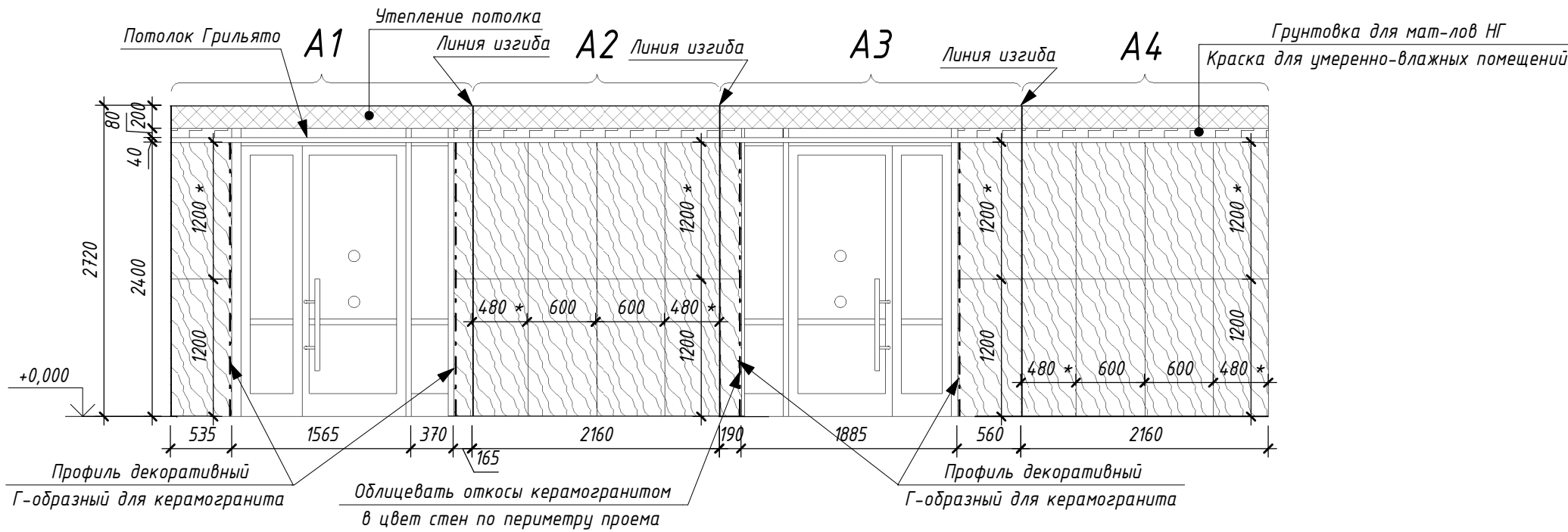
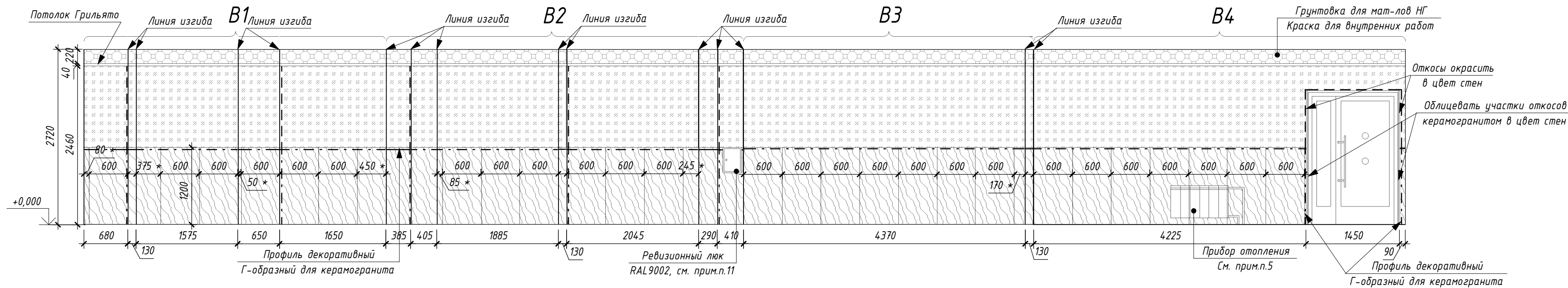
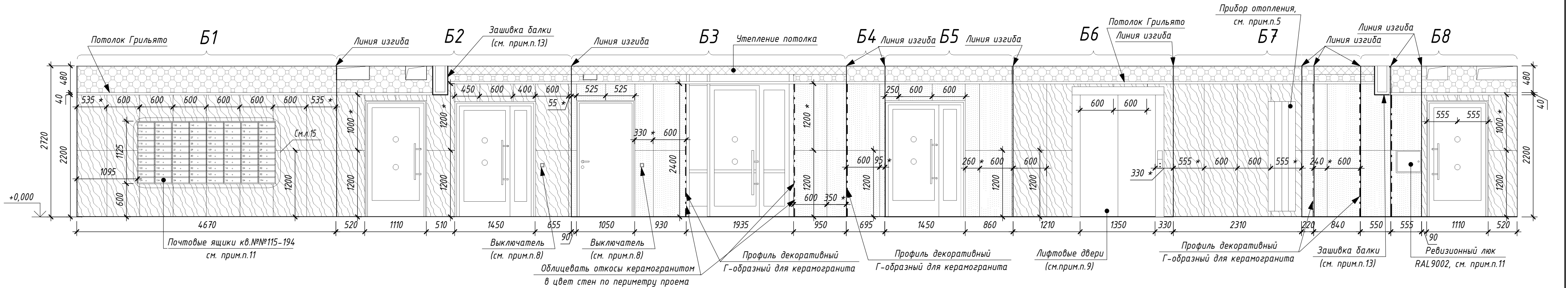
Условные обозначения:

Подвесной потолок "Грильято", цвет светлый металл, ячейка 100x100мм, показатели пожарной опасности НГ (элементы подвесной системы - НГ)

Краска для интерьеров водозамульсионная для внутренних работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ, в 2 слоя)

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Жолуч	Лист	№фак.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова				06.26		Р	7
Проверил	Горбачева							
И.контр.	Карпова					Схема потолков мест общего пользования 1 этажа	000"Партнер"	

Согласовано		
	Взам. инв. №	
Подп. и дата		
	Инв. № подл.	



Условные обозначения:

	Керамогранит "Мрамор" типа LB Ceramics "Полдень Кременовый" 6493-0135. Размер 600x1200
	Керамогранит "Моноколор белый" типа ESTIMA UC 04 NAT. Размер 600x1200
	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная, цвет светло-серый (показатель пожарной опасности НГ), в 2 слоя
	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой
	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой

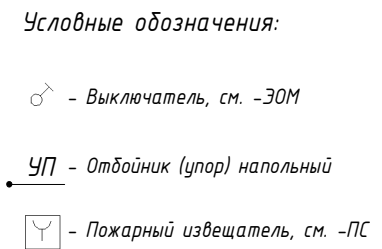
	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет серебристый
	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый

Примечание:

- Размеры указаны в миллиметрах. Размеры, обозначенные *, уточнить по месту;
- До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
- Стены, включая дверные откосы (при необходимости) облицевать керамогранитом и окрасить согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.15;
- Керамогранит выкладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
- Радиаторы отопления см. раздел 2023-ПС-1-2-ОВ. Цвет радиатора в Тамбуре 2 - RAL 7039, в Колясочной - серебристый или серый, из стандартной палитры производителя. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
- Зашивки ниш коммуникаций см. раздел 2023-ПС-1-2-АР.1;
- Детали навигации разработаны в прилагаемом комплекте 2023-ПС-1-2-АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
- Цвет выключателей "черный", см.-ЗОМ;
- Лифтовые двери и обрамления откосов на первом этаже - из нержавеющей стали;
- Вентиляционные решетки окрашиваются заводом-изготовителем, цвет см.л.5;
- Размещение блоков ящиков выполнять согласно разверткам, схему ящиков см. л.14 Высота размещения ящиков от пола указана до низа корпуса блоков;
- Ревизионные люки показаны условно, размеры и привязки см. раздел -ВК, -АР.1. Люки окрашиваются заводом-изготовителем, цвет см.л.5;
- Окраску потолочной зашивки балки на отм. +2,200 в помещении Тамбура 2 произвести водоземлюсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 2 слоя по грунтовке для материала НГ. Размер зашивки и черновую отделку см. раздел -АР.1. Внешние углы окантовать профилем алюминиевым декоративным для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый.

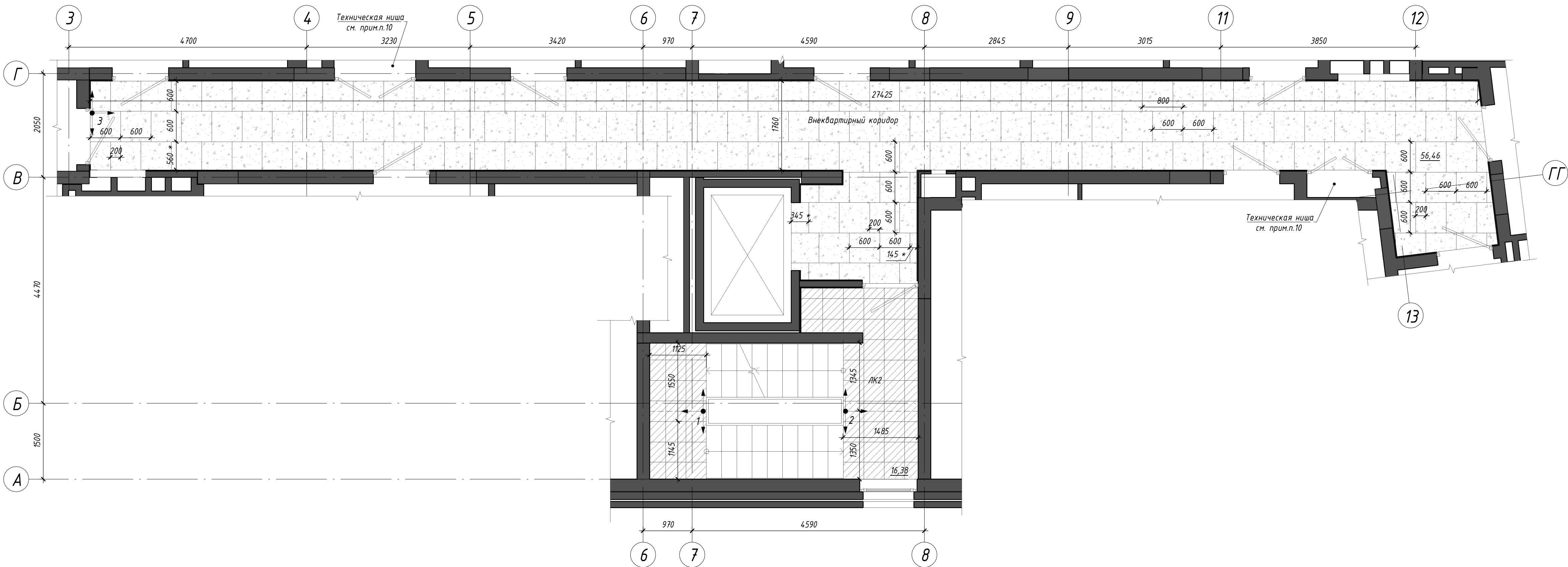
						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова	06.26					Р	8
Проверил	Горбачева					Развертки стен 1 этажа (Виды А1-А4, Б1-Б8 В1-В4)	ООО "Партнер"	
Н.контроль	Карпова							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						2023-ПС-1-2 – АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с адресной по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (Блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Шаталова			06.26	Блок-секция 2	Стация	Лист
Проверил		Горбачева					Р	10
Н.контроль		Карпова				План мест общего пользования типового (2-9) этажа	ООО "Партнер"	

Схема полов мест общего пользования 2-9 этажей

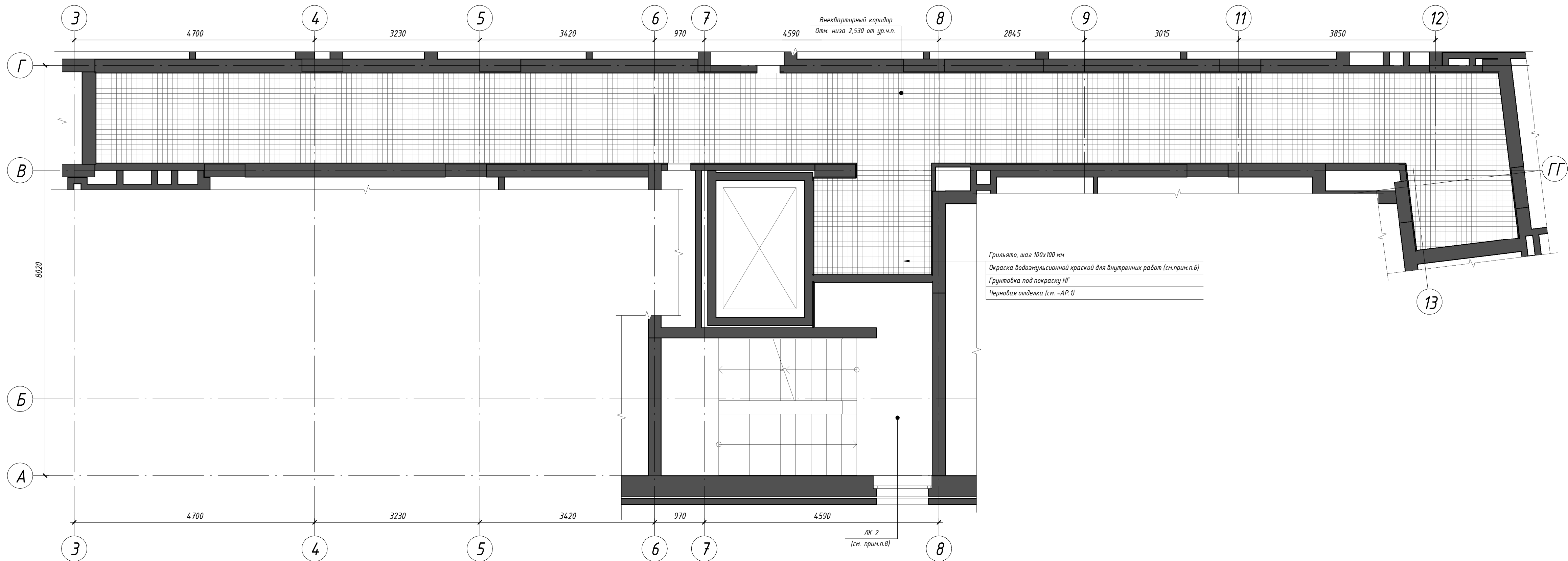


Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с л.л.10, 13-14;
2. Перед началом работ уточнить размеры подрезки по месту;
3. Перед началом работ выставить каркасы для зашивки коммуникаций и утепления стен. Укладка напольного покрытия начинается после установки дверей;
4. Керамогранит укладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
5. По периметру стен Внеквартирного коридора выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Монокор серый" типа Грани Таганая GT005M (прямой рез);
6. В помещении ЛК2 по периметру лестничных площадок в соответствии с развертками на л.14 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey (прямой рез). Вдоль лестничных маршей выполнить сапожок краской для интерьеров (показатель пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL 7044, см. развертки на л.14.
7. Площадь сапожка из краски и плитки включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
8. Площадь керамогранита см. ведомость материалов отделки полов на л.15;
9. Укладку керамогранита выполнять по этапам;
10. Выполнение стяжки и укладки плитки (обрезками) в Технических нишах - на усмотрение Заказчика.

- Условные обозначения:
- Керамогранит "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.
 - Керамогранит "Цемент" типа ESTIMA "Cave" CA 00. Размер 600x600, R9, PEI IV.
 - Начало укладки керамогранита (1-этап укладки), см.прим.8
 - Размеры уточнить по месту

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Жолуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова				06.26		Р	11
Проверил	Горбачева					Схема полов мест общего пользования типового (2-9) этажа		
Н.контроль	Карпова						ООО"Партнер"	

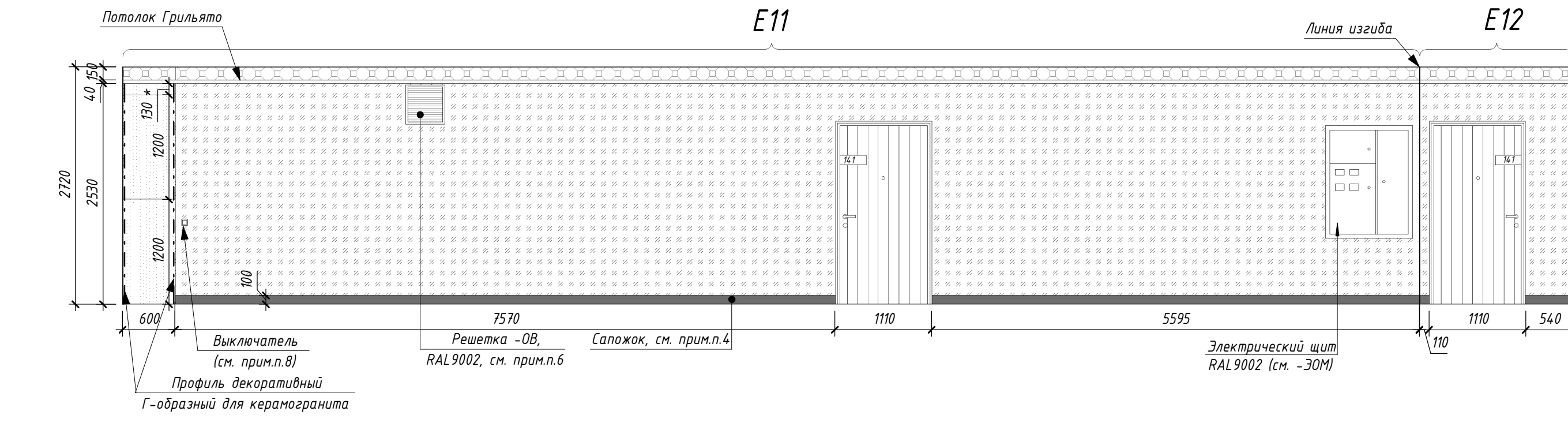
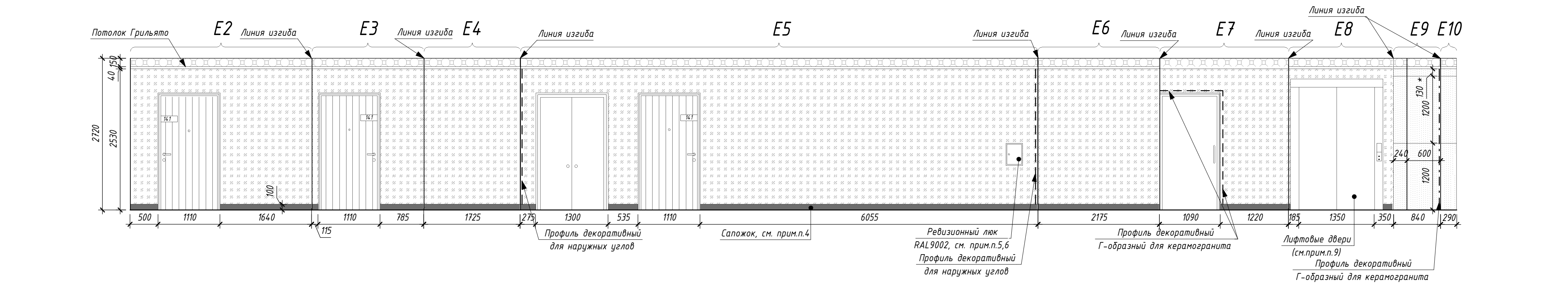
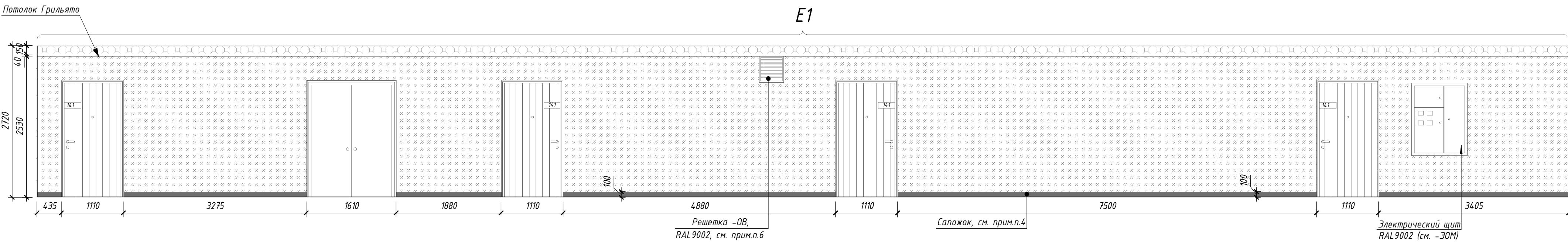
Схема потолков мест общего пользования 2-9 этажа



Примечание:
1. Расстановка и тип приборов освещения условно не показаны, см. 2023-ПС-1-2-30М;
2. Размеры указаны в миллиметрах;
3. Перед изготовлением потолка все размеры уточнить по месту;
4. Вести отбивку материалов отделки см.л.15;
5. Черновую отделку и окраску потолков выполнить до монтажа подвесных потолков (см. л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1);
6. Окраску потолков Внеквартирного коридора произвести водоэмульсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности НГ, матовая, цвет серый) в 1 слой;
7. Цвет окраски потолков предварительно согласовать с авторским надзором, выполнить выкрасы на образцах;
8. Отделку нижней и боковой поверхности лестничных маршей, площадок и потолка лестничной клетки см. ведомость отделки л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1. Цвет окраски нижней поверхности маршей, площадок и потолка ЛК2 на отм. +31,950 - белый, цвет боковых поверхностей лестничных маршей - серый RAL 7044, показатель пожарной опасности НГ. Окраску производить за два раза;
9. Зашивку коммуникаций выполнить до монтажа подвесного потолка, произвести обмеры фактически выполненных конструкций.

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26		Р	12	
Проверил	Горбачева								
Н.контроль	Карпова					Схема потолков мест общего пользования типового (2-9) этажа		ООО "Партнер"	

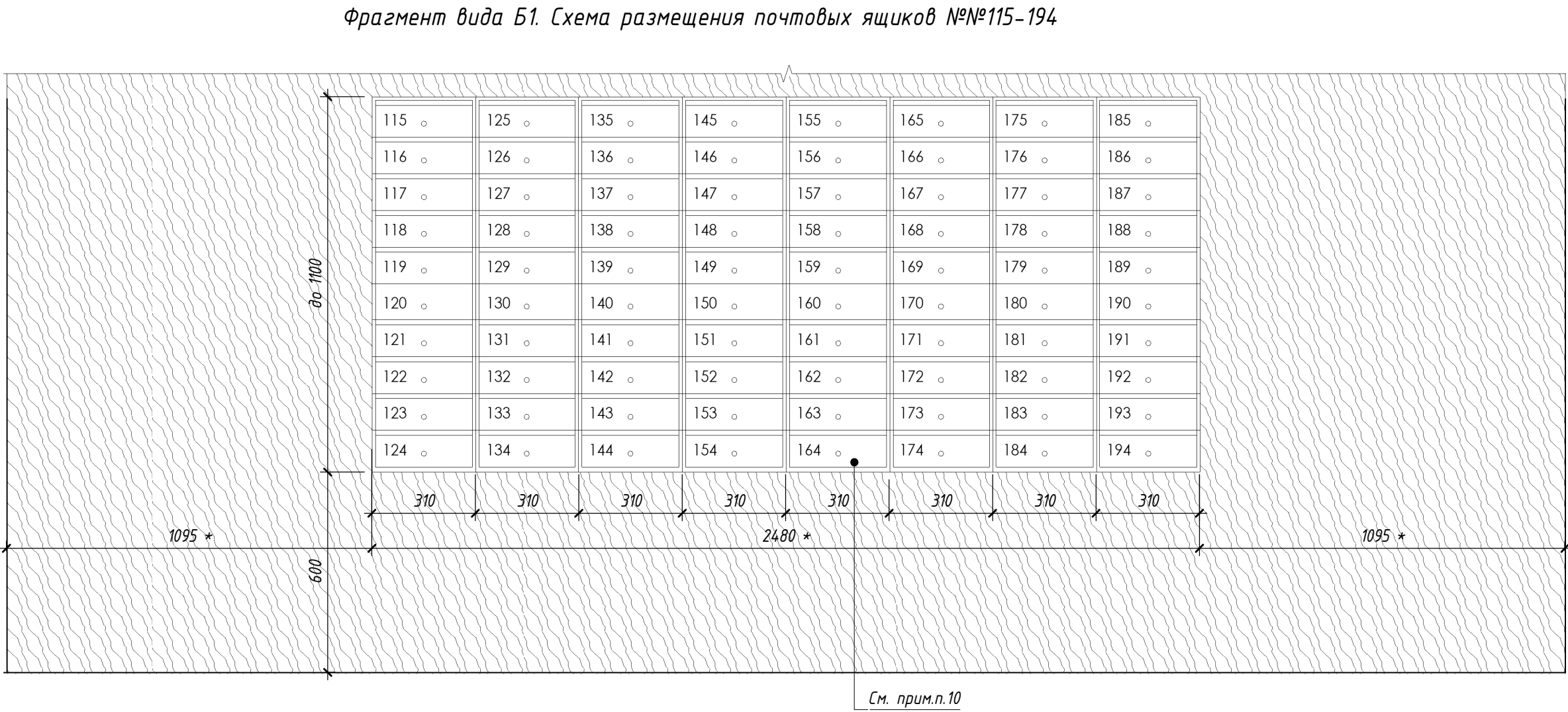
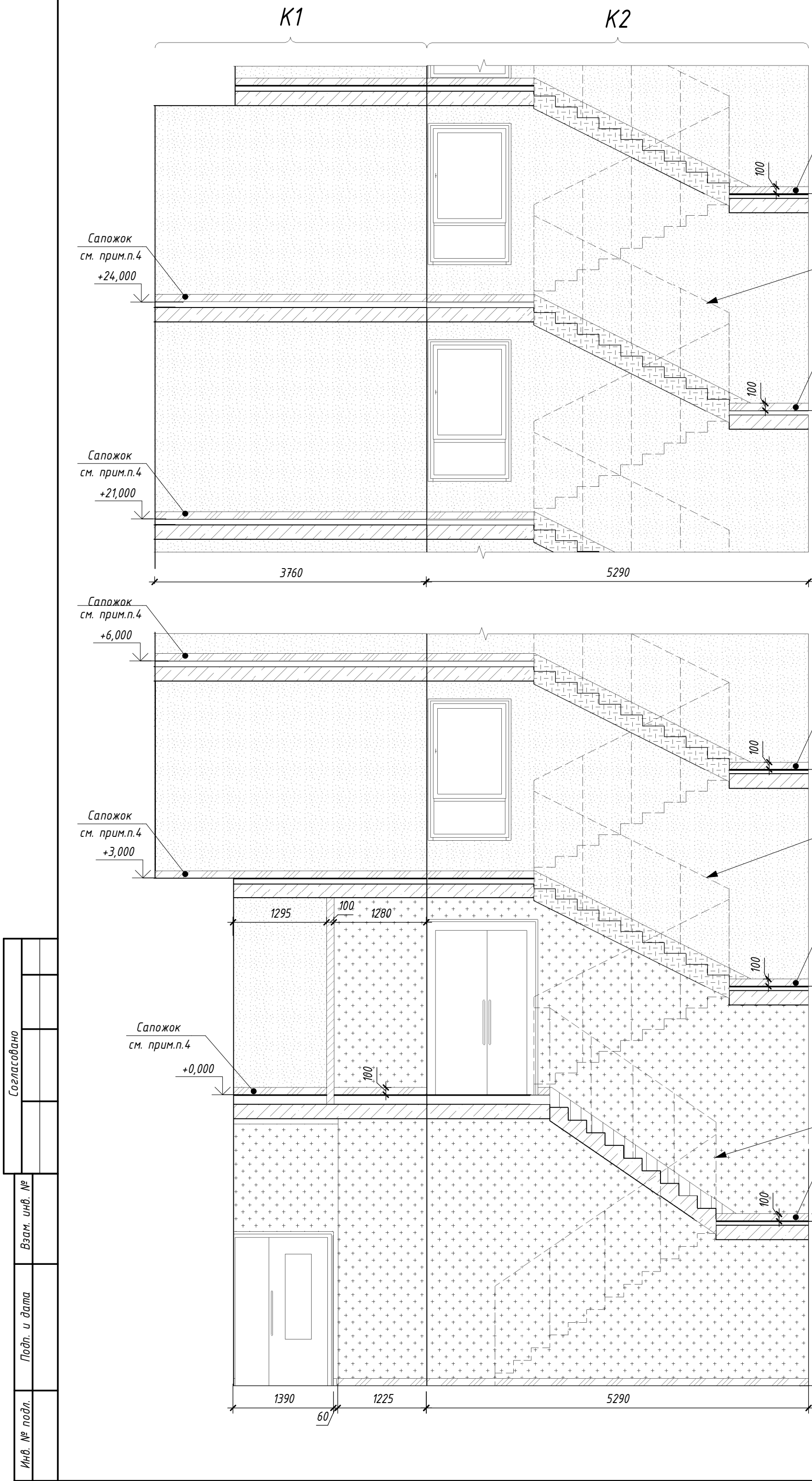
Согласовано		
	Взам. инв. №	
Подп. и дата		
	Инф. № подл.	



- Условные обозначения:
- Керамогранит "Моноколор дельи" типа ESTIMA UC 04 NAT. Размер 600x1200
 - Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная, цвет светло-серый (показатель пожарной опасности НГ), в 2 слоя
 - Керамогранит Моноколор Серый" типа Грани Таганя GT005M. Сапожок h=100мм (прямой рез)
 - Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой
 - Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет серебристый
 - Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов отштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый

- Примечания:
- Размеры указаны в миллиметрах;
 - До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
 - Стены, включая дверные откосы (при необходимости), окрасить водоземлюсионной краской для внутренних работ и облицевать керамогранитом согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.15;
 - По периметру стен помещений типового этажа (Внеквартирный коридор), в соответствии с развертками выполнить сапожок h=100мм из керамогранита "Моноколор Серый" типа Грани Таганя GT005M (прямою рез). Площадь сапожка включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
 - Зашивки ниш коммуникаций см. раздел 2023-ПС-1-2-АР.1. Ревизионные люки показаны условно. Размеры, привязки и размещение по этажам см. раздел -ВК, -АР.1;
 - Вентиляционные решетки, двери электрических щитов, ревизионные люки и т.д. окрашиваются заводом-изготовителем, цвет см.л.10;
 - Детали навигации разработаны в прилагаемом комплекте 2023-ПС-1-2-АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
 - Цвет выключателей "черный", см.-ЗОМ;
 - Лифтовые двери и обрамления откосов на типовом этаже - с полимерным покрытием, цвет RAL7039;

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист
Разработал	Шаталова				06.26		Р	13
Проверил	Горбачева					Развертки стен 2-9 этажей (Виды Е1-Е12)	ООО "Партнер"	
Н.контроль	Карпова						Формат А2А	



- Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах. Размеры, обозначенные *, уточнить по месту;
 2. До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
 3. Стены, включая дверные откосы (при необходимости), окрасить согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.15;
 4. В помещении ЛК1 и ЛК2 по периметру лестничных площадок в соответствии с развертками на видах К1, К2, К3 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Вдоль лестничных маршей помещения ЛК1 выполнить сапожок краской для умеренно-влажных помещений (показатели пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL7044, см. Вид К2. Вдоль лестничных маршей помещения ЛК2 выполнить сапожок краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL7044, см. Вид К2, К3. Площадь сапожка из краски и керамогранита включена в спецификацию отделки стен, см.л.15;
 5. Ограждение лестниц выполнить с полимерным покрытием, цвет темно-серый RAL7016;
 6. Отделку нижней и боковой поверхности лестничных маршей, площадок и потолка лестничной клетки см. ведомость отделки л.30 раздела 2023-ПС-1-2-АР.1. Цвет окраски нижней поверхности маршей, площадок и потолка ЛК1 и ЛК2 - белый, цвет боковых поверхностей лестничных маршей - RAL 7044, показатель пожарной опасности НГ. Окраску производить за два раза;
 7. Детали навигации разработаны в прилагаемом комплекте 2023-ПС-1-2-АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
 8. Радиаторы отопления см. раздел 2023-ПС-1-2-ОВ. Цвет радиаторов в помещении ЛК2 - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
 9. Почтовые ящики изготавливаются специализированной организацией. Блоки навесные, без зашивки. Размер навесного блока: ширина 310*мм, глубина до 220*мм, высота до 1100мм, в блоке 10 ячеек, дно ячеек прямое. Корпус блока и дверцы ячеек с полимерным покрытием, цвет RAL7039, матовый. Открытие ячеек вверх, замки с двумя экземплярами ключей на каждую ячейку. Нумерация на ящиках выполняется прорезкой, подложка серебристая или белая. Размещение блоков ящиков по нумерации ячеек выполнять согласно разверткам. Высота размещения ящиков от пола указана до низа корпуса блоков (600мм), размещение верха ячеек допускается в диапазоне до 1700мм от пола.

Условные обозначения:

	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземельсионная, матовая, цвет белый (показатель пожарной опасности НГ)
	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений, матовая, цвет белый (показатель пожарной опасности НГ)
	Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземельсионная, матовая, цвет RAL7044 (показатель пожарной опасности НГ). Сапожок h=100мм
	Краска для умеренно-влажных помещений, матовая, цвет RAL7044 (показатель пожарной опасности НГ). Сапожок h=100мм
	Керамогранит "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (прямой рез)

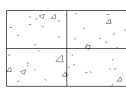
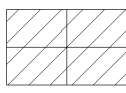
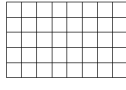
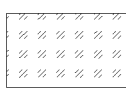
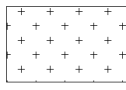
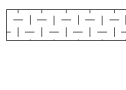
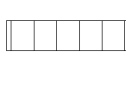
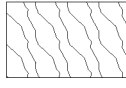
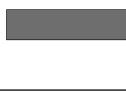
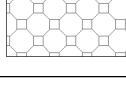
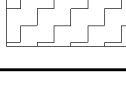
						2023-ПС-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26		Р	14	
Проверил	Горбачева								
Н.контроль	Карпова					Развертки стен ЛК2	ООО"Партнер"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов отделки							
№п/п	Условные обозначения	Описание	Кол-во				Примечание
			Подв.эт.	1 эт.	2-9 эт.	Всего	
Пол							
1		Керамогранит "Цемент" типа ESTIMA "Cave" CA 00. Размер 600х600, R9, PEI IV	0,00	99,88	454,43	554,31	1 эт.: Тамбуры 1,2, Колясочная, Внеквартирный коридор; 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
2		Керамогранит "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405х405, R9, PEI IV	43,41	14,51	96,10	154,03	Подвальный эт.: Тамбур-шлюз, ЛК1 (без учета сапожка); 1-9 эт.: ЛК2 (без учета сапожка)
Потолок							
3		Подвесной потолок "Грильято", цвет светлый металл, ячейка 100х100мм, показатель пожарной опасности НГ (в том числе элементы подвесной системы)	20,48	101,85	451,68	574,01	Подвал. эт.: Тамбур-шлюз 1эт.: Тамбуры 1,2, Колясочная, Внеквартирный коридор 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
4		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)	0,00	95,95	451,68	547,63	1эт.: Тамбур 2, Колясочная, Внеквартирный коридор 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
5		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)	20,48	5,89	0,00	26,37	Подвал. эт.: Тамбур-шлюз, 1 эт.: Тамбур 1
6		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	0,00	29,42	118,20	147,62	ЛК2
7		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	19,24	0,00	0,00	19,24	ЛК1
Стены							
8		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет светло-серый (нанесение в 2 слоя)	0,00	132,90	1019,69	1152,60	1-й этаж: Колясочная, Внеквартирный коридор 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
9		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-серый (нанесение в 2 слоя)	54,51	0,00	0,00	54,51	Подвал эт.: Тамбур-шлюз
10		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	0,00	510,67	0,00	510,67	ЛК2
11		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	109,72	0,00	0,00	109,72	ЛК1
12		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	0,00	21,73	0,00	21,73	ЛК2
13		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	2,07	0,00	0,00	2,07	ЛК1
14		Керамогранит "Мрамор" типа LB Segatics "Полдень Кремовый" 64.93-0135. Размер 600х1200	0,00	65,64	0,00	65,64	1 эт.: Тамбуры 1,2, Колясочная
15		Керамогранит "Моноколор белый" типа ESTIMA YC 04 NAT. Размер 600х1200	0,00	14,92	35,01	49,93	1 эт.: Тамбур 2, 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
16		Керамогранит "Моноколор серый" типа Грани Таганая GT005M. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	1,92	4,48	40,62	47,01	Подвал. эт.: Тамбур-шлюз 1-9 эт.: Внеквартирный коридор
17		Керамогранит "Светлый камень" типа ESTIMA "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	3,05	13,55	0,00	16,59	ЛК1, ЛК2
18		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для внутренних работ водоземлюсионная (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)	0,00	30,06	103,12	133,18	1-й эт.: Тамбур 2, Колясочная, Внеквартирный коридор, 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
19		Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)	23,01	0,71	0,00	23,72	Подвал.эт.: Тамбур-шлюз 1-й эт.: Тамбур 1

Ведомость элементов интерьера								
№п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				Подвал	1 эт.	2-9 эт.	Всего	
1	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 1990х1790	шт.	-	1	-	1	1 эт.: Тамбур 1
3	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет серебристый металл	шт.	3	6	24	33	ЛК 1. ЛК 2. Подвал.эт.: Тамбур-шлюз. 1 эт.: Тамбур 1,2. 1-9 эт.: Внеквартирный коридор
4	— - — - —	Профиль алюминиевый декоративный Г-образный для керамогранита (10х10), цвет серебристый	м.п.	0	51,26	60,72	111,98	1 эт.: Тамбуры 1,2, Колясочная; 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
5	— — — — —	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов отштукатуренных стен (10х10), цвет серебристый, клеевой монтаж	м.п	21,17	36,56	64,28	122,01	Подвальн.эт.: Тамбур-шлюз 1 эт.: Внеквартирный коридор; Колясочная, Тамбур 2...
6		Почтовые ящики (блок 10 ячеек)	шт.	-	8	-	8	1 эт.: Тамбур 2
9		Звонок беспроводной, цвет черный, на датрейках						См. -ЭОМ
10		Выключатель, цвет черный						См. -ЭОМ
11		Радиатор отопления, цвет RAL7039	.					1 эт.: Тамбур 2 (см. -ОВ)
12		Радиатор отопления, серый или серебристый						1 эт.: Колясочная (см. -ОВ)
13		Радиатор отопления, цвет белый						Подвал. эт.: Тамбур-шлюз, 1-7 эт.: ЛК2, см.-ОВ
14		Люк ревизионный, цвет светло-серый RAL9002						1 эт.: Тамбур 2, Колясочная, 2-9 эт.: Внеквартирный коридор
15		Эл.щиты этажные, цвет светло-серый RAL9002						1-9 эт.: Внеквартирный коридор, см. -ЭОМ
16		Вентиляционная решетка, цвет RAL9002						1-9 эт.: Внеквартирный коридор, см. -ОВ
17		Вентиляционная решетка, цвет RAL7039						Подвал.эт.: Тамбур-шлюз, см. -ОВ

Примечание:
1. В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях: тамбур-шлюз, тамбуры, внеквартирные коридоры, лифтовый холл, колясочная, ЛК 1 и ЛК 2;
2. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела -АР.1;
3. Утепление, черновую отделку потолков, стен см.л.30-31 раздела -АР.1;
4. Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны с учетом дверных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки дверных откосов;
5. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;
6. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в разделе 2023-ПС-1-ПБ проектной документации;
7. Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с авторским надзором;
8. Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя. Подготовку поверхности под отделку материалами с показателем пожарной опасности НГ выполнять по инструкции производителя материалов НГ.

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП		
						Множквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шаталова				06.26			
Проверил	Горбачева					Блок-секция 2		
Н.контроль	Карпова							
						Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов интерьера		
						000"Партнер"		

Тамбур 2 (Виды Б2, Б3)



Тамбур 2 (Виды Б5, Б6)



Тамбур 2 (Виды Б6, Б8)



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам 2023-ПС-1-2-АР.1 и 2023-ПС-1-2-АР.ДП).

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска.			
						1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26		Р	16	
Проверил	Горбачева								
						Визуализация помещений 1 этажа	ООО"Партнер"		
Н.контроль	Карпова								

Внеквартирный коридор 2-9 эт. (Вид Е7-Е9)



Внеквартирный коридор 2-9 эт. (Вид Е6-Е8)



Внеквартирный коридор 2-9 эт. (Виды Е11, Е12, Е1)



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам 2023-ПС-1-2-АР.1 и 2023-ПС-1-2-АР.ДП).

						2023-ПС-1-2 - АР.ДП			
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Блок-секция 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаталова				06.26		Р	17	
Проверил	Горбачева								
						Визуализация помещений типового (2-9) этажа	ООО"Партнер"		
Н.контроль	Карпова								